



# COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

## PROVINCIA DI BRESCIA

### INFORMATIVA ANNO 2021

#### I.M.U. ANNO 2021

CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 24/03/2021 SONO STATE CONFERMATE LE ALIQUOTE E LA DETRAZIONE PER L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DELL'ANNO 2020 PER L'ANNO 2021:

- **ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE** (solo categorie A1/A8/ A9): **6,00 per mille**  
(è confermata la detrazione pari ad € 200,00 fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta)
- **ALIQUOTA PER ALTRI IMMOBILI E PER LE AREE EDIFICABILI: 10,60 per mille**
- **ALIQUOTA PER TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE** di cui all'art. 13, comma 8 del DL n. 201/2011, convertito nella L n. 214/2011: **Esenti**

1. NON DEVONO ESSERE ESEGUITI VERSAMENTI IMU PER IMPORTI COMPLESSIVI ANNUI INFERIORI AD € 12,00.
4. E' PREVISTO IL COMODATO GRATUITO, CON LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50%, ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:
- IL COMODATO DEVE ESSERE FRA PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO (GENITORI-FIGLI)
  - L'IMMOBILE NON DEVE APPARTENERE ALLE CATEGORIE CATASTALI A1-A8-A9
  - IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGOLARMENTE REGISTRATO
  - IL COMODANTE E IL COMODATARIO DEVONO ESSERE RESIDENTI NEL COMUNE DI SOIANO D/L
  - IL SOGGETTO PASSIVO, ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI SI VERIFICANO I PRESUPPOSTI PER LA RIDUZIONE, DEVE PRESENTARE ALL'UFFICIO TRIBUTI APPOSITA DICHIARAZIONE.

---

### ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF ANNO 2021

CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 14/09/2019 SONO STATE DELIBERATE LE SEGUENTI ALIQUOTE DELL'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PER L'ANNO 2021:

SCAGLIONI IRPEF	Aliquote 2020
€ 15.000	<b>Soglia di esenzione</b>
Da zero a € 15.000	<b>0,25%</b>
Da € 15.001 a € 28.000	<b>0,45%</b>
Da € 28.001 a € 55.000	<b>0,70%</b>
Da € 55.001 a € 75.000	<b>0,80%</b>
Oltre € 75.001	<b>0,80%</b>

Soglia di esenzione assoluta di € 15.000,00, chiarendo che se il reddito imponibile supera la soglia di esenzione, l'addizionale dovuta è calcolata applicando l'aliquota al reddito imponibile complessivo.

# TABELLA I.M.U. AREE EDIFICABILI PGT - COMUNE SOIANO DEL LAGO

ANNO 2021

Deliberazione G.C. n. 22 del 08/06/2020

CLASSIFICAZIONE URBANISTICA PREVALENTE PGT	IMPORTO AREE DI MINOR PREGIO	IMPORTO AREE PREGIATE CON VISTA LAGO ANCHE PARZIALE	
<b>CENTRO STORICO</b>			
Zona A "Nucleo di antica formazione"	240,35 €/MC.	287,37 €/MC.	
<b>AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI</b>			
Ambiti residenziali a "media bassa e rada densità"	258,63 €/MC.	329,17 €/MC.	
<b>AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE</b>			
Ambiti per attività produttive industriali artigianali	114,95 €/MQ.	-	
Ambiti per attività terziarie e commerciali	156,75 €/MQ.	188,10 €/MQ	
Ambiti per attività produttive e commerciali ortoflorovivaistiche e serre	135,85 €/MC.	161,97 €/MC.	
Ambiti per attività turistico alberghiere (aziende alberghiere art.22 c.2 lett.a l.r.15/2007)	156,75 €/MC.	188,10 €/MC.	
Ambiti produttivi agricoli di riconversione	240,35 €/MC.	287,37 €/MC.	
<b>AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI INTERNE AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PIANO DELLE REGOLE</b>			
AUT-cv Ambiti urbani di trasformazione convenzionati e in corso	residenziale	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.
	produttivo - industriale - artigianale	114,95 €/MQ.	-
	terziario - commerciale	156,75 €/MQ.	188,10 €/MQ
PR-cv Piani di recupero in corso	240,35 €/MC.	287,37 €/MC.	
AUT/PII/EEP-cv Ambiti di trasformazione soggetti a programmi integrati di intervento, edilizia economico popolare convenzionati e in corso	eep (edilizia economico popolare)	104,50 €/MC.	125,40 €/MC.
	residenziale	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.
ATRUPII-r Ambiti di trasformazione integrata di riqualificazione urbana soggetti a Programmi integrati di intervento riconfermati	volumi di riconversione	240,35 €/MC.	287,37 €/MC.
	nuovo volume	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.
AUTR-r Ambiti urbani di trasformazione residenziale riconfermati	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.	
AUTR/PII-r Ambiti di trasformazione residenziale soggetto a Programmi integrati di intervento riconfermati	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.	
AUT/PII-r Ambiti urbani di trasformazione soggetti a programmi integrati di intervento riconfermati	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.	
ATRU-p Ambiti di trasformazione integrata di riqualificazione urbana proposti	287,37 €/MC.	365,75 €/MC.	
PA/SUAP-p Ambiti delle trasformazioni per attività produttive soggetti a procedura DPR 447/98 proposti	156,75 €/MC.	188,10 €/MC.	
PR-p Piani di Recupero proposti	residenziale	240,35 €/MC.	287,37 €/MC.
	produttivo - industriale - artigianale	114,95 €/MQ.	-
<b>AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DOCUMENTO DI PIANO</b>			
ATR-r ambiti di trasformazione residenziale riconfermati	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.	
ATP-r Ambiti di trasformazione produttivi riconfermati	104,50 €/MQ.	-	
ATR-p Ambiti di trasformazione residenziale proposti	240,35 €/MC.	287,37 €/MC.	
ATR/EEP-p Ambiti di trasformazione residenziale soggetti a piano per l'edilizia economico popolare proposti	104,50 €/MC.	125,40 €/MC.	
SUAP-p Ambiti a vocazione per insediamenti nuove attività produttive con procedura di variante ex 447/98 proposti	156,75 €/MC.	188,10 €/MC.	
P.N. Masterplan per la riorganizzazione e riqualificazione urbana integrata (per la zona residenziale)	residenziale	261,25 €/MC.	313,50 €/MC.
	alberghiera	156,75 €/MC.	188,10 €/MC.